

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 3		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.12.2023		
<b>Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 корпус 3</b>		
Год постройки	2018	
Количество квартир	8	
Количество нежилых помещений	0	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	482,4	
Этажность	4	
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)</b>	<b>350680,88</b>
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>376040,29</b>
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	17124,84
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>346702,53</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>259187,73</b>
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	29802,14
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний	16201,63
	Проверка вентиляционных каналов	100,00
	Сбор и вывоз ТКО	5327,08
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	39 386,09
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	153898,79
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14472,00
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>14626,47</b>
	Замена ламп наружного освещения, замена общедомового электросчетчика, ремонт элементов системы электроснабжения	11856,47
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения, замена фильтра грубой очистки на системе водоснабжения	1470,00
	Монтаж указателя расположения дома	1300,00
<b>3</b>	<b>Услуги в части управления МКД:</b>	<b>72888,33</b>
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах , а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	72888,33

Директор ООО "Южный берег"

Мударисова А.В.

